



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2023 г.

Москва

№

АД-288-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 23.03.2023 № ИСХ-6243/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 17.04.2003 № АД-288-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	50:50:0040901:676	50:50:0040901:673	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 73/1	Физическое лицо	собственность	Нежилое	23.7
2.	50:50:0040901:677	50:50:0040901:673	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 74/1	Физическое лицо	собственность	Нежилое	21.2
3.	50:50:0040901:722	50:50:0040901:721	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 577	Физическое лицо	собственность	Нежилое	11.8
4.	50:50:0040901:723	50:50:0040901:721	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 578	Физическое лицо	собственность	Нежилое	66.4



№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости, принадлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
5.	50:50:0040901:726	50:50:0040901:725	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 147	Физическое лицо	собственность	Нежилое	73.4
6.	50:50:0040901:727	50:50:0040901:725	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 111/1	Физическое лицо	собственность	Нежилое	18.8
7.	50:50:0040901:855	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №9А	Физическое лицо	собственность	Нежилое	22.6
8.	50:50:0040901:856	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №5А	Физическое лицо	собственность	Нежилое	20.2
9.	50:50:0040901:857	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 21Б	Физическое лицо	собственность	Нежилое	22.3
10.	50:50:0040901:858	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №13А	Физическое лицо	собственность	Нежилое	20.4
11.	50:50:0040901:859	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 25Б	Физическое лицо	собственность	Нежилое	21.8

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
12.	50:50:0040901:860	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, гск ГСК-10 Железнодорожник. бокс 50А	Физическое лицо	собственность	Нежилое	19.7
13.	50:50:0040901:861	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №12А	Физическое лицо	собственность	Нежилое	20.7